

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Lausunto Suomen kansalaiseen rinnastettavat henkilöt valtion tukemien vuokra- ja
asumisoikeusasuntojen asukasvalinnassa****TRE:2521/10.04.01/2023****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Elina Lehtoniemi, puh. 040 353 0385, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Asunto- ja kehittämispäällikkö Auli Heinävä, puh. 040 800 7391, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Annetaan ympäristöministeriölle liitteenä oleva lausunto luonnoksesta hallituksen esitykseksi eduskunnalle Suomen kansalaiseen rinnastettavista henkilöistä valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen asukasvalinnassa.

Perustelut

Ympäristöministeriö pyytää lausuntoa luonnoksesta hallituksen esitykseksi, joka koskee Suomen kansalaiseen rinnastettavia henkilöitä valtion tukemien vuokra- ja asumisoikeusasuntojen asukasvalinnassa.

Asukasvalinta valtion tukemiin vuokra- ja asumisoikeusasuntoihin (ARA-asunnot) on säännelty. Asukasvalinnan tavoitteena on, että asunnot osoitetaan eniten tarvitseville ruokakunnille ja samalla pyritään monipuoliseen asukasrakenteeseen ja sosiaalisesti tasapainoiseen asuinalueeseen. Asukkaaksi voidaan valita Suomen kansalainen ruokakuntineen tai ulkomaalainen, jonka oleskeluoikeus Suomessa täyttää tietyt kriteerit.

Ympäristöministeriö käynnisti säädösvalmisteluhankkeen tammikuussa 2023. Ympäristöministeriö ja Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA ovat seuranneet ja ohjanneet Venäjän helmikuussa 2022 käynnistämän hyökkäyssodan alusta lähtien valtion tukemien asuntojen käyttöä sotaa paenneiden ukrainalaisten asumisessa. Tilapäistä suojelua saaneiden henkilöiden oleskelulupaperuste ja oleskelulupien kesto ovat aiheuttaneet tulkintaongelmia ARA-asuntojen asukasvalinnan näkökulmasta.

Tavoitteena on, että sotaa paenneet, tilapäistä suojelua saavat voisivat tulla valituiksi valtion tukemien asuntojen asukasvalinnassa. Tavoitteena on myös selkeyttää valtion tukemien asuntojen asukasvalintasäännöksiä muiden kuin Suomen kansalaisten osalta, jotta Suomessa laillisesti oleskelevien henkilöiden oikeudellinen asema ja mahdollisuudet järjestää asuminen omatoimisesti paranisivat. Lisäksi tavoitteena on yhtenäistää soveltamiskäytäntöä ja vähentää epäselviä tulkintatilanteita. Asukasvalintaa koskevissa säännöksissä on myös havaittu päivitystarpeita, jotka liittyvät lähinnä oleskelulupia koskevan lainsäädännön muutoksiin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lausunnot on pyydetty toimittamaan ympäristöministeriölle
Lausuntopalvelu.fi:n kautta viimeistään 6.6.2023.

Hallintosäännön § 34 mukaan apulaispormestari päättää lausunnon
antamisesta muissa kuin muutoksenhakuun liittyvissä asioissa tai
lainsäädännön mukaan viranomaiselle kuuluvissa lupa- ja valvonta-
asioissa.

Tiedoksi

kiinteistöjohtaja, asunto- ja kehityspäällikkö, Ympäristöministeriö
/lausuntopalvelu.fi

Liitteet:

1 Lausunto Suomen kansalaisiin rinnastettavat asukasvalinnassa

Allekirjoitus

Apulaispormestari Ilkka Sasi

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 14.6.2023

www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 14.6.2023 ja tallennettu
lausuntopalvelu.fi -sivustolle 6.6.2023

Tampere

Apulaispormestari, elinvoima- ja
osaamislautakunta sekä asunto- ja
kiinteistölautakunta (2021 - 2025)

Ote viranhaltijapäätöksestä

3 (3)

09.06.2023

§ 14

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§ 14

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)